

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020г.

	Пояснение	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	8	8 992
Инвестиционни имоти	8	20 327	11 343
Дългосрочни финансови активи	10	20 753	11 197
Дългосрочни вземания от свързани лица	29	1 514	1 448
Отсрочени данъчни активи	17	32	41
Нетекущи активи		42 634	33 021
Текущи активи			
Финансови активи	10	822	2 955
Търговски и други вземания	11	217	3 949
Предоставени заеми	12	529	2
Вземания от свързани лица	29	1 112	3 128
Пари и парични еквиваленти	13	11	44
Текущи активи		2 691	10 078
Общо активи		45 325	43 099

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД



/Гюля Рахман/

Изп. директор:



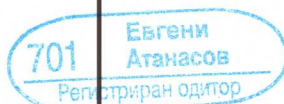
/Венцислава Алтънова/

Дата: 26 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.04.2021

Евгени Атанасов

Регистриран одитор, № 0701



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020г. (Продължение)

	Пояснение	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	100	100
Резерви	15	276	276
Натрупана печалба		10 264	10 219
Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		10 640	10 595
Неконтролиращо участие		16	2
Общо собствен капитал		10 656	10 597
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	16	24 347	24 346
Отсрочени данъчни пасиви	17	340	340
Нетекущи пасиви		24 687	24 686
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	16	8 228	2 726
Търговски и други задължения	18	1 442	5 084
Задължения към свързани лица	29	312	6
Текущи пасиви		9 982	7 816
Общо пасиви		34 669	32 502
Общо собствен капитал и пасиви		45 325	43 099

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

/Гюляй Рахман/

/Венцислава Алтънова/

Дата: 26 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.04.2021

Евгени Атанасов

Регистриран одитор, № 0701

701

Евгени
Атанасов

Регистриран одитор

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2020

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	19	349	349
Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8	2	-
Други приходи	20	30	441
Разходи за материали		(3)	(5)
Разходи за външни услуги	21	(939)	(461)
Разходи за персонала	22	(296)	(282)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	6, 7	(5)	(2 000)
Други разходи	23	(133)	(32)
Загуба от оперативна дейност		(995)	(1 990)
Печалба от бизнес комбинации	5.2, 5.3	-	8 775
Печалба/ (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	-	(10)
Финансови приходи	24	553	105
Финансови разходи	24	(1 777)	(1 554)
Други финансови позиции	25	2 290	1 438
Печалба преди данъци		71	6 764
Разходи за данъци върху дохода	26	(12)	6
Печалба за годината		59	6 770
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		14	4
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		45	6 766
Общо всеобхватен доход за годината		59	6 770
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		14	4
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		45	6 766
Печалба на акция (лв.):	27	59	6 766

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

/Гюляй Рахман/

/Венцислава Алтънова/

Дата: 26 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.04.2021

Евгени Атанасов

Регистриран одитор, № 0701

701

Евгени
Атанасов

Регистриран одитор

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собственения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2020

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба/(загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятияето майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	100	276	10 219	10 595	2	10 597
Печалба за годината	-	-	45	45	14	59
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	45	45	14	59
Салдо към 31 декември 2020 г.	100	276	10 264	10 640	16	10 656
Салдо към 1 януари 2019 г.	100	276	3 453	3 829	(2)	3 827
Печалба за годината	-	-	6 766	6 766	4	6 770
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 766	6 766	4	6 770
Салдо към 31 декември 2019 г.	100	276	10 219	10 595	2	10 597

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:


/Гюляй Рахман/
Кроу България
Адвайзъри ЕООД
София


/Венцислава Алтѝнова/
ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ
СОФИЯ
АД

Дата: 26 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.04.2021


701 Евгени Атанасов
Регистриран одитор

Регистриран одитор, № 0701

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2020

	2020 ‘000 лв.	2019 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	314	209
Плащания към доставчици	(308)	(182)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(280)	(291)
Плащания, свързани с покупка на финансови инструменти	(1 175)	-
Продажба на финансови активи, държани за търгуване	1 770	-
Възстановени/Платени данъци	(314)	(78)
Платени данъци върху печалбата	-	(2)
Други парични потоци от оперативна дейност	(20)	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(13)	(355)
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	(2)	(5)
Парични потоци от бизнес комбинации	(4 722)	(7 176)
Парични потоци, свързани с придобиване на инвестиции в съвместни предприятия	-	(10)
Парични потоци свързани с придобиване на финансови активи	(98)	(808)
Парични потоци от продажба на финансови активи	1 606	6 210
Предоставени заеми	(723)	(4 020)
Постъпления от предоставени заеми	34	867
Получени лихви	3	64
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(172)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4 074)	(4 878)
Финансова дейност		
Получени заеми	12 865	7 400
Плащания по получени заеми	(7 152)	(778)
Плащания на лихви	(1 659)	(1 421)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 054	5 201
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(33)	(32)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	44	76
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11	44

Съставител:

„Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/Гюлай Рахман/

Изп. директор:

/Венцислава Алтънова/

Дата: 26 април 2021 г

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.04.2021

Евгени Атанасов

Регистриран одитор, № 0701



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.