

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Феникс Капитал Холдинг“ АД (Дружеството) се състои в холдингова дейност и включва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; непряко инвестиране в недвижими имоти посредством придобиване на дялове или акции от дружества, инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 109-115.

С решение № 360-ПД от 02 април 2014 г. на Комисията за финансов надзор е потвърден проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от Феникс Капитал Холдинг АД в размер на 100 000 лв., разпределени в 1 000 броя обикновени, безналични поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 100,00 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на Дружеството. Акциите на Дружеството са регистрирани на българската фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството са Венцислава Алтънова, Мирослав Георгиев и Зорница Ганчева.

Дружеството се представлява и управлява от Венцислава Алтънова.

Собственик на Дружеството с над 50 % участие е Лоррейн Маркетинг Сървисиз (98,5% от капитала).

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 1 служител на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. с изключение на изчисленията на очакваните кредитни загуби.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на „Ексклузив пропърти“ АДСИЦ. Повече информация относно инвестицията е представена в точка 11.

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от Covid-19. Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични. В тази връзка, ръководството е преразгледало оценките на притежаваните от Дружеството финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел отразяване на ефекта от Covid-19 при определяне на очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2020 '000 лв.	участие %	31 декември 2019 '000 лв.	участие %
Феникс Имоти ЕАД	България	Недвижими имоти	4 174	100,00%	4 174	100,00%
Бизнес Имот Консулт ЕАД	България	Консултантска дейност	1 711	100,00%	1 711	100,00%
Феникс Капитал Мениджмънт АД	България	Посредническа дейност	40	79,99%	40	79,99%
Би Джи Кредит и Лизинг ЕООД	България	Предоставяне на кредити	-*	100,00%	-*	100,00%
Топинс.БГ Брокер ЕООД	България	Застрахователни услуги	-*	100,00%	-*	100,00%
Mamferay Holdings Ltd	Кипър	Инвестиции	-*	100,00%	-*	100,00%
			5 925		5 925	

*Стойността на инвестицията е под 1 хил. лв.

През 2019 г. Дружеството е придобило контрол над „Феникс Имоти“ ЕАД (с предходно наименование „Арселанд Есперя“ ЕАД). Промяната в името и собствеността на дъщерното предприятие е отразена по партидата на дружеството на 23 януари 2020 г.

Дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2020 г. и 2019 г. Дружеството не е получило дивиденди.

9. Инвестиции в съвместни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в съвместни предприятия:

Име на съвместно предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2020 '000 лв.	участие %	31 декември 2019 '000 лв.	участие %
Си Резиденс ООД	България	Строителство	10	50,00%	10	50,00%

Дружеството притежава 50% от правата на глас и собствения капитал на „Си Резиденс“ ООД. Инвестициите в съвместни предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. Дяловете на съвместното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

През 2020 г. и 2019 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в съвместни предприятия.

10. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020	Признати в печалбата или загубата	30 юни 2020
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(8)	8	-
Вземания от свързани лица	(9)	(61)	(70)
Неизползвани данъчни загуби	(18)	(5)	(23)
	(35)	(58)	(93)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(35)		(93)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Нетно отсрочени данъчни активи	(35)		(93)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	2	(2)	-
Търговски и други вземания	-	(8)	(8)
Вземания от свързани лица	(2)	(7)	(9)
Неизползвани данъчни загуби	(18)	-	(18)
	(18)	(17)	(35)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(20)		(35)
Отсрочени данъчни пасиви	2		-
Нетно отсрочени данъчни активи	(18)		(35)

11. Финансови активи

	30 юни 2020	31 декември 2019
	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи финансови активи		
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции на „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ	6 232	-
Общо нетекущи финансови активи	6 232	-
Текущи активи		
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции, търгувани на БФБ	-	2 955
Общо нетекущи финансови активи	-	2 955
Балансова стойност	6 232	2 955

На 13 януари 2020 г. Дружеството е придобило 2 545 325 бр. акции от капитала на „Ексклузив пропърти“ АДСИЦ. Извършената инвестицията е в размер на 2 308 хил. лв., с което общата стойност на инвестицията в „Ексклузив пропърти“ АДСИЦ нараства до 4 376 хил. лв. и представлява 51,11% от капитала на дружеството. Съгласно ЗППЦК „Феникс капитал холдинг“ АД е входирало търгово предложение за изкупуване на акциите от останалите акционери, но към 30 юни 2020 г. търговото предложение не е одобрено от КФН. В тази връзка Дружеството не упражнява контрол върху „Ексклузив пропърти“ АДСИЦ съгласно МСФО 10, и представя инвестицията като финансов актив, отчитан по справедлива стойност съгласно МСФО 9.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“.

Към 30 юни 2020 г. Дружеството е заложило като обезпечение по задълженията си финансови активи на стойност 6 229 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 173 хил. лв.) Към 31 декември 2018 г. финансовите активи не са били заложени като обезпечение по задълженията на Дружеството.

12. Търговски и други вземания

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени аванси за финансови инструменти	4	2 192
Вземания по цесии	617	1 498
Финансови активи	621	3 690
Разходи за бъдещи периоди	5	1
Други вземания	6	-
Нефинансови активи	11	1
Търговски и други вземания	632	3 691

13. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 юни 2020 г. се състои от 1 000 броя напълно платени обикновени акции (31 декември 2019 г.: 1 000 бр.) с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция (31 декември 2019 г.: 100 лв.). Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството. Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2020 Брой акции	30 юни 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Лорен Маркетинг	985	98,50	985	98,50
Сървисис				
Физически лица	15	1,50	15	1,50
	1 000	100,00	1 000	100,00

14. Търговски и други задължения

	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	80	264
Получени аванси		3 544
Задължения по цесии	-	460
Финансови пасиви	80	4 268
Други задължения	1	10
Нефинансови пасиви	1	10
Текущи търговски и други задължения	81	4 278

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Облигационни заеми	246	250	17 596	17 596
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	4 025	655		
Общо балансова стойност	4 271	905	17 596	17 596

15.1. Облигационни заеми

На 19 октомври 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100013189;
- Брой облигации: 9 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро.;
- Размер на облигационния заем: 9 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 7,00 %;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задължението по облигационния заем към 30 юни 2020 г. е в размер на 861 хил. лв., представляващи задължения за лихви.

На 05 септември 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за вторично предлагане на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код ОРНА и се търгува от 26 септември 2019 г.

15.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 юни 2020 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 юни 2020 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 4 025 хил. лв., от които 88 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 655 хил. лв., от които 5 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е 4,5%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 юни 2020 г. 6 229 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 173 хил. лв.).

16. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Загуба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	(14)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	975	686
	975	672

17. Финансови приходи и разходи

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	404	285
	404	285
Финансови разходи		
Разходи за лихви	(741)	(614)
Печалба от реинтрация/ (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(529)	(63)
Други разходи	-	(3)
	(1 270)	(680)

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Професионални услуги	(29)	(20)
	(29)	(20)

19. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(21)	(21)
Разходи за осигуровки	(2)	(2)
	(23)	(23)

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	50	234
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(5)	(23)
Данъчен ефект от:		
- Приходи/(Разходи) от последващи оценки на финансови активи	10	66
- Разходи за обезценка на вземания	(5)	(6)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	58	9
Разходи за данъци върху дохода	9	9

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни предприятия, съвместни предприятия и собственици.

21.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Сключени договори за покупко-продажба на вземания	296	-
Получени заеми	5	1 058
Платени заеми	(221)	(20)
Начислени разходи за лихви	(43)	(3)
Предоставени заеми	(2 176)	(1 245)
Възстановени предоставени заеми	(1 293)	(573)
Начислени приходи от лихви	330	276
Получени лихви	6	12

21.2. Сделки със съвместни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Предоставени заеми	(53)	-
Възстановени предоставени заеми	-	-
Начислени приходи от лихви	32	-
Получени лихви	4	-

21.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 6 месеца към 30 юни 2020 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 хил. лв.
Получени заеми	383	-
Начислени разходи за лихви	(1)	-
Начислени приходи от лихви	13	-

21.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2020 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	18	18
Общо възнаграждения	18	18

22. Разчети със свързани лица

	30 юни 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Нетекущи вземания		
Съвместния предприятия	1 005	985
Други свързани лица под общ контрол	473	463
Общо нетекущи вземания от свързани лица	1 478	1 448
Текущи вземания		
Дъщерни предприятия	10 231	11 088
Съвместни предприятия	264	210
Общо текущи вземания от свързани лица	10 495	11 298
Общо вземания от свързани лица	11 973	12 746

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи задължения		
Дъщерни предприятия	1 815	1 989
Други свързани лица под общ контрол	384	-
Ключов управленски персонал	3	3
Общо текущи задължения към свързани лица	2 202	1 992
Общо задължения свързани лица	2 202	1 992

- Дъщерни дружества

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми на дъщерните си предприятия в размер на 10 248 хил. лв., от които 1 251 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 10 088 хил. лв., от които 1 000 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени нива между 6% и 7,5% и са с падеж през 2020 г. и през 2021 г. Вземания от дъщерни предприятия в размер на 0 лв. (31 декември 2019 г.: 8 535 хил. лв.) са обезпечени с финансови инструменти, чиято справедлива стойност към 30 юни 2020 г. е в размер на 0 лв. (31 декември 2019 г.: 8 543 хил. лв.), в резултат на което Дружеството не е признало очаквани кредитни загуби за тях. Признатите очаквани кредитни загуби са в размер на 579 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 2 хил. лв.).

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има задължения по заеми към дъщерните си предприятия в размер на 1 815 хил. лв., от които 84 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 1 948 хил. лв.). Заемите са получени при лихвени нива между 4% и 6,5%, не са обезпечени и са с падеж през 2021 г.

- Съвместни предприятия

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставен заеми на съвместното си предприятие в размер на 1 005 хил. лв., от които 52 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 985 хил. лв., от които 27 хил. лв. лихви). Заемът е отпуснат без обезпечение при 5% годишна лихва и е с падеж 2022 г. Дружеството е признало очаквана кредитна загуба в размер на 86 хил. лв.

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставен заеми на съвместното си предприятие в размер на 264 хил. лв., от които 6 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 210 хил. лв.). Заемът е отпуснати без обезпечение при 5% годишна лихва. Падежът на финансирането е до 12 месеца. Дружеството е признало очаквана кредитна загуба в размер на 15 хил. лв.

- Други свързани лица под общ контрол

През 2018 г. Дружеството е придобило вземане от свързано предприятие под общ контрол, което е с падеж 31 декември 2025 г. Вземането не е обезпечено и върху него се начисляват 5,5% лихви. Към 30 юни 2019 г. вземането е в размер на 473 хил. лв., от които лихви 13 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 463 хил. лв., от които 26 лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 28 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 24 хил. лв.).

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има задължение във връзка с получен заем от свързано предприятие под общ контрол в размер на 384 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 0 лв.). Заемът е получен при лихвен процент 4,5% и не е обезпечен и е с падеж през 2021 г.

23. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2020	За 6 месеца към 30 юни 2019
Печалба подлежаща на разпределение (в лв.)	107 623	243 244
Брой акции	1 000	1 000
Основна доход на акция (в лв. за акция)	107,62	243,24

24. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	-	-	6 232	6 232
Общо	-	-	6 232	6 232

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи,	2 955	-	-	2 955
Общо	2 955	-	-	2 955

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2020 г. (включително сравнителната информация за 2019 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 29 септември 2020 г.