

# Пояснения към междинен консолидиран финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Феникс Капитал Холдинг“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в придобиване на недвижими имоти, тяхното управление (включително отдаване под наем и извършване на строителни дейности и подобрения) и последваща продажба на имотите с цел реализиране на печалба.

Предприятието-майка „Феникс Капитал Холдинг“ АД е публично търговско дружество, регистрирано в Република България с адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ 109-115.

„Феникс Капитал Холдинг“ АД е вписано в Търговския регистър на 30 декември 2013 г.

„Феникс Капитал Холдинг“ АД е учредено за срок от 7 години. Общото събрание може да реши да удължи този срок с още до 3 години.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е холдингова дейност и включва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; непряко инвестиране в недвижими имоти посредством придобиване на дялове или акции от дружества, инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в пояснение 8.1.

С решение № 360-ПД от 02.04.2014 г. на Комисията за финансов надзор е потвърден проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „Феникс Капитал Холдинг“ АД в размер на 100 000 лв., разпределени в 1 000 броя обикновени, безналични поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 100 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на Дружеството-майка.

Системата на управление на Дружеството-майка е едностепенна със Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството-майка са Венцислава Алтънова, Мирослав Георгиев и Зорница Ганчева.

Дружеството-майка се представлява и управлява от Венцислава Алтънова.

Собственик на Дружеството-майка с над 50 % участие е Лоррейн Маркетинг Сървисиз (98,5% от капитала).

Към 30 юни 2018 г. Дружеството-майка има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 1 служител на трудов договор.

## **2. Основа за изготвяне на финансовия отчет**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2018 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.)(включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## **3. Счетоводна политика и промени през периода**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г.

### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.**

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане за периода, започващ на 1 януари 2018 г.:

#### **МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

Базирайки се на анализа на финансовите активи и финансовите пасиви на Групата на основата на факти и обстоятелства, които съществуват към датата на изготвяне на финансовия отчет, ръководството на Групата е оценило влиянието на МСФО 9 върху финансовите му отчети, както следва:

#### **Класификация и оценка**

- ▶ Търговски и други вземания, които се отчитат в категория заеми и вземания съгласно МСС 39 се отчитат в категория финансови активи по амортизирана стойност в съответствие с МСФО 9. Ефектът от прилагането на МСФО 9 е представен в Пояснение 11.
- ▶ Финансови активи, които се отчитат в категория финансови активи, държани за търгувани МСС 39 се отчитат в категория финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата в съответствие с МСФО 9.

## Обезценка

Обект на обезценка съгласно МСФО 9 са финансови активи, които се отчитат по амортизирана стойност, които са търговски и други вземания. За тези финансови активи Групата признава очаквани кредитни загуби за 12 месеца и очаквани кредитни загуби за целия срок съобразно кредитния риск съгласно изискванията на МСФО 9.

Групата прилага опростения подход при признаването на очакваните кредитни загуби на търговските си вземания като признава очаквани кредитни загуби за 12 месеца, както се позволява от МСФО 9 за тези финансови активи.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Групата са:

- ▶ МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС;
- ▶ МСФО 4 „Застрахователни договори“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС;
- ▶ МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС;
- ▶ МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС;
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС;
- ▶ КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“, в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС.

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Не се очаква следните изменения да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- ▶ МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- ▶ КРМСФО 23 „Несигурност при третиране на данъци върху доходите“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021, все още не е приет от ЕС
- ▶ МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС
- ▶ МСС 19 „Доходи на наети лица“(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

#### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода и ефекта от прилагане на МСФО 9.

#### **5. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

#### **6. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

#### **7. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти.

## 8. База за консолидация

### 8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30 юни 2018 участие	31 декември 2017 участие
Бизнес Имот Консулт ЕАД	България	Консултантска дейност	100,00%	100,00%
Феникс Капитал	България	Посредническа дейност	79,99%	79,99%
Мениджмънт АД				
Би Джи Кредит и Лизинг	България	Предоставяне на кредити	100,00%	100,00%
ЕООД				
Топинс.БГ Брокер ЕООД	България	Застрахователни услуги	100,00%	100,00%
Mamferay Holdings Ltd	Кипър	Инвестиции	100,00%	100,00%

### 8.2. Придобиване контрол над Mamferay Holdings Ltd през 2017 г.

През 2017 г. Групата придоби контрол над дружеството Mamferay Holdings Ltd със седалище на управление в Кипър.

От датата на придобиването дружество Mamferay Holdings Ltd е реализирало приходи в размер на 2 952 хил. лв. и печалба в размер на 2 418 хил. лв., които са включени в годишния консолидиран финансов отчет.

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Mamferay Holdings Ltd е извършено през 2017 г. като за целите на настоящия отчет са използвани данни за дружеството към 31 декември 2016 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена както следва:

	Справедлива стойност към датата на придобиване '000 лв.
Дългосрочни финансови активи	717
<b>Нетекущи активи</b>	<b>717</b>
Търговски и други вземания	262
Пари и парични еквиваленти	133
<b>Текущи активи</b>	<b>395</b>
<b>Общо активи</b>	<b>1 112</b>
Задължения	(3 063)
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>(1 951)</b>

	‘000 лв.
Прехвърлено възнаграждение	-
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	133
<b>Нетен входящ паричен поток при придобиването</b>	<b>133</b>
Разходи по придобиването	-
<b>Нетно парични средства, платени при придобиването</b>	<b>133</b>

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	‘000 лв.
Общо възнаграждение	-
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(1 951)
<b>Репутация</b>	<b>1 951</b>

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

## 9. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	30 юни 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари	1 966	45
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	1 951
<b>Балансова стойност към края на периода</b>	<b>1 996</b>	<b>1 996</b>

За целите на тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	30 юни 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Топинс.БГ Брокер ЕООД	39	39
Бизнес Имоти Консулт ЕАД	6	6
Mamferay Holdings Ltd	1 951	1 951
	<b>1 996</b>	<b>1 996</b>

## 10. Финансови активи

Финансовите активи, които Групата притежава към 30 юни 2018 г. и 31 декември 2017 г. включват следните групи финансови активи:

	30 юни 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Ценни книжа	12 192	9 606
<b>Общо финансови активи</b>	<b>12 192</b>	<b>9 606</b>

Финансовите активи в размер на 12 192 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 9 606 хил. лв.) представляват инвестиция в дружество, чиито акции се котират на чуждестранна борса в евро. Последващото оценяване се извършва по справедлива стойност в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност на този вид акции за периода са в размер на 2 586 хил. лв. и са представени на ред „Други финансови позиции“ в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

## 11. Търговски и други вземания

	30 юни 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Вземания от клиенти, брутно	5	6 962
Обезценка	-	-
Вземания от клиенти, нетно	5	6 962
Предоставени заеми	91	94
<b>Финансови активи</b>	<b>96</b>	<b>7 056</b>
Други	1	2
<b>Нефинансови активи</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Общо търговски и други вземания</b>	<b>97</b>	<b>7 058</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Във връзка прилагане на МСФО 9 е призната очаквана кредитна загуба в размер на 5 хил. лв.

## 12. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Групата към 30 юни 2018 г. се състои от 1 000 на броя напълно платени обикновени акции (31 декември 2017 г.: 1 000 бр.) с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция (31 декември 2017 г.: 100 лв.). Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Групата. Списъкът на основните акционери на Групата е представен, както следва:

	30 юни 2018 Брой акции	30 юни 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
Лорен Маркетинг Сървисис	985	98,5	985	98,5
Други физически лица	15	1,5	15	1,5
	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

### 13. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни	31 декември	30 юни	31 декември
	2018	2017	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>				
Банкови заеми	802	1 233	778	7 567
Търговски заеми	6 124	5 822	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>6 926</b>	<b>7 055</b>	<b>778</b>	<b>7 567</b>

Към 30 юни 2018 г. Групата е страна по банков заем. Размерът на отпуснатия заем е 1 960 хил. евро като към 30 юни 2018 г. задълженията по заема възлизат на 1 580 хил. лв., от които 24 хил. лв. лихви (31 декември 2017 г.: 1 944 хил. лв., от които 0 лв.). Заемът е с падеж 09 април 2020 г. и е отпуснат при годишна лихва от 7%.

През 2017 и 2018 г. Групата е получила заеми от несвързани лица като към 30 юни 2018 г. задълженията по тези заеми са в размер на 6 902 лв. (31 декември 2017 г.: 5 816 хил. лв.). Върху задълженията се начислява пазарна лихва и те следва да се погасени в срок до 31 декември 2018 г.

### 14. Търговски и други задължения

	30 юни 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Задължения към доставчици	9	71
Задължения по цесия	650	800
<b>Финансови пасиви</b>	<b>659</b>	<b>871</b>
Получени аванси	469	-
Други задължения	59	86
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>528</b>	<b>86</b>
<b>Общо търговски и други задължения</b>	<b>1 187</b>	<b>957</b>

Получените аванси в размер на 469 хил. лв. представляват получени плащания във връзка с продажба на финансови активи.

### 15. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата са генерирани от следните дейности:

	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 '000 лв.
Консултантски услуги	211	-
	211	-



## 16. Финансови приходи и разходи

	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 '000 лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	3	-
	<b>3</b>	<b>-</b>
Финансови разходи		
Разходи за лихви	(376)	(257)
	<b>(376)</b>	<b>(257)</b>

## 17. Други финансови позиции

	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 '000 лв.
Печалба от продажба на финансови активи	-	100
Печалба от промяна в справедливата стойност на активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 586	-
Печалба от обратно проявление на обезценки на вземания	348	-
<b>Общо други финансови позиции</b>	<b>2 934</b>	<b>100</b>

## 18. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10% (2017 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 '000 лв.
Печалба преди данъчното облагане	2 602	(307)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци	(260)	-
Данъчен ефект от:		
Корекции на приходи, освободени от данъчно облагане:		
Други приходи, освободени от данъчно облагане	252	-
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>

## 19. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислена, като за числител е използван нетния доход, подлежащ на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетния доход, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2018	За 6 месеца към 30 юни 2017
Печалба/(Загуба) подлежаща на разпределение (в лв.)	2 511 000	(307 000)
Средно претеглен брой акции	1 000	1 000
<b>Основен доход/(Основа загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>2 511</b>	<b>(307)</b>

## 20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собственици и ключов управленски персонал на дружеството – майка.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършени при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения, включително бонуси	(64)	(37)
Разходи за осигуровки	(6)	(7)
	<b>(70)</b>	<b>(44)</b>

## 21. Разчети със свързани лица

	30 юни 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
Ключов управленски персонал	11	1
Общо текущи задължения към свързани лица	11	1
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

## 22. Оценяване по справедлива стойност

### 22.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- ▶ 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- ▶ 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- ▶ 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

30 юни 2018 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Финансови активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа и облигации	a)	12 192	-	-	12 192
Общо активи		<b>12 192</b>	-	-	<b>12 192</b>

31 декември 2017 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Финансови активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа и облигации	a)	9 606	-	-	9 606
Общо активи		<b>9 606</b>	-	-	<b>9 606</b>

През отчетните периоди не е имало значими трансфери между нива 1 и 2.

### Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

a) борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти и облигации са представени в български лева и са публично търгувани на борсата. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

## 23. Политики и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- ▶ да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- ▶ да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от собствения капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>30 юни 2018 ‘000 лв.</b>	<b>31 декември 2017 ‘000 лв.</b>
Собствен капитал	5 404	3 163
Общо задължения	8 902	15 580
Пари и парични еквиваленти	(20)	(82)
<b>Нетен дълг</b>	<b>8 882</b>	<b>15 498</b>
<b>Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)</b>	<b>14 286</b>	<b>18 661</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)</b>	<b>62,17%</b>	<b>83,05%</b>

#### **24. Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **25. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 30 юни 2018 г. (включително сравнителната информация за 2017 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 29 август 2018 г.