

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	 6
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	7
4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	7
5. ОСНОВЕН АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	8
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	8
7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	8

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода завършващ на 31.12.2014 г.

Приложения	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за обичайна дейност (3)	(30)	-
Брутна загуба от обичайна дейност	(30)	-
Нетен резултат за периода	(30)	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	(30)	-

26.01.2015 г.

Георги Римпев,
Изпълнителен директор




Кснстантин Павлов,
Съставител

Димитър Савов,
Прокурист

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2014 г.

Приложения		31.12.2014	31.12.2013
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	(4)	70	101
Общо текущи активи		70	101
СУМА НА АКТИВИТЕ			
		70	101
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	(5)	100	100
Нетен резултат за периода		(30)	-
Сума на собствения капитал		70	100
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица		-	1
Търговски и други задължения		-	-
Общо текущи задължения		-	1
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
		70	101

26.01.2015 г.

Георги Римпев, Изпълнителен директор		Константин Павлов, Съставител
Димитър Савов, Прокурист		

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода завършващ на 31.12.2014 г.

	31.12.2014	31.12.2013
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Нетна загуба	(30)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	-	100
Други постъпления	(1)	1
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(1)	101
Изменение на паричните средства	(31)	101
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	101	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	70	101

26.01.2015 г.

Георги Римпев,
Изпълнителен директор



Константин Павлов,
Съставител

Димитър Савов,
Прокурист

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода завършващ на 31.12.2014 г.

	<i>Основен акционерен капитал (хил. лв.)</i>	<i>Надрупана печалба (загуба) (хил. лв.)</i>	<i>Общо (хил. лв.)</i>
Салдо на 30 декември 2013 година	-	-	-
Увеличение на основния капитал: *парична вноска	100	-	100
Салдо на 31 декември 2013 година	100	-	100
Печалба (Загуба) за периода		(30)	(30)
Салдо на 31 декември 2014 година	100	(30)	70

26.01.2015 г.

Георги Римпев,
Изпълнителен директор

Димитър Савов,
Прокурист



Константин Павлов,
Съставител

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Феникс Капитал АД е търговско дружество, регистрирано в България, с адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 47А.

Дружеството е вписано в търговския регистър на 30 декември 2013г. През първото тримесечие на 2014 г. дружеството смени името си на Феникс Капитал Холдинг АД.

1.1. Собственост и управление

Към 30.12.2014г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Делта Кепитъл Интернешънъл АД	50.00 %
Ей Джи Кепитъл АД	50.00 %

Феникс Кепитал Холдинг АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от петима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Георги Римпев, заедно с Димитър Савов - Прокурист.

Към 31.12.2014г. има едно наето лице по трудово правоотношение.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е холдингова дейност и включва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; непряко инвестиране в недвижими имоти посредством придобиване на дялове или акции от дружества, инвестиции в недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Феникс Капитал Холдинг АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКСР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2. Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.4. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, набирателни и разплащателни сметки.

2.5. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като той се формира за сметка на:

- Най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- Средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- Средствата, които при издаване на облигации, превръщани в акции, се получават над подлежащата на връщане сума.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

3. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за външни услуги	30	-
Общо	30	-

Разходите за външни услуги включват разходи за правни услуги в размер на 23 хил.лв., държавни такси за 3 хил.лв., хиляда лева за такси в полза на БФБ - София и други разходи в размер на 4 хил. лв.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства по разплащателни сметки в лева	70	-
Парични средства в набирателна сметка	-	101
Парични средства в брой	-	-
Общо	70	101

5. ОСНОВЕН АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

	2014	2013
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Основен акционерен капитал, внесен	100	100
Общо	100	100

Към 31.12.2014г., регистрираният акционерен капитал на Феникс Капитал Холдинг АД възлиза на 100 хил. лв., разпределени в 1 000 броя акции с номинална стойност 100 лв. за една акция.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството няма задълженията към свързани предприятия към 31 декември 2014 година.

	2014	2013
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Надвнесена сума по записан капитал	-	1
Общо	-	1

Задължението към свързани лица към 31 декември 2013 година е към Ей Джи Кепитал АД и е погасено през първо тримесечие на 2014 г.

7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и основните акционери.

През отчетният период към 31 декември 2014 г. дружеството не е извършало сделки със свързани лица.