


Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен консолидиран финансов отчет

Феникс Капитал Холдинг АД

31 декември 2016 г.

Годишен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември


	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	7	41	1
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	13	55	-
Разходи за външни услуги	8	(37)	(14)
Разходи за персонала	18.1	(2)	(2)
Други разходи		(2)	(5)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		55	(20)
Печалба от бизнес комбинации	5.6	872	-
Финансови разходи	9	(220)	(3)
Печалба/(Загуба) преди данъци		707	(23)
Разходи за данъци върху дохода	10	(6)	-
Печалба/(Загуба) за годината		701	(23)
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Финансови активи на разположение за продажба			
- загуба от текущата година		(185)	-
Общо друг всеобхватна(загуба) за годината		(185)	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината		516	(23)
Доход/(Загуба) на акция	11	701 лв.	(23) лв.

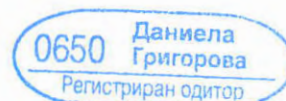
Съставил: 
/Маргарита Николова/

Дата: 21.04.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2017 г.:



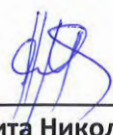
Изпълнителен директор: 
/Венцислава Алтънова/


Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

Годишен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	6	45	45
Инвестиции в асоциирани предприятия	12	10	-
Инвестиционни имоти	13	9 557	-
Финансови активи	14	1 785	-
Нетекущи активи		11 397	45
Текущи активи			
Търговски и други вземания	15	293	28
Предоставени заеми		259	-
Вземания от свързани лица	22	13	38
Пари и парични еквиваленти	16	223	81
Текущи активи		788	147
Общо активи		12 185	192

Съставил: 
/Маргарита Николова/



Изпълнителен директор: 
/Венцислава Алтьанова/

Дата: 21.04.2017 г.


Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2017 г.:

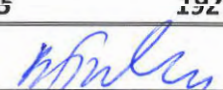


Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

Годишен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пасиви	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	100	100
Други резерви		(185)	-
Натрупана загуба		(53)	(30)
Финансов резултат за периода		701	(23)
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		563	47
Общо собствен капитал		563	47
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	19	9 266	-
Нетекущи пасиви		9 266	-
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	19	424	31
Задължения към свързани лица	22	1 342	86
Търговски и други задължения	20	590	28
Текущи пасиви		2 356	145
Общо пасиви		11 622	145
Общо собствен капитал и пасиви		12 185	192

Съставил: 
/Маргарита Николова/

Изпълнителен директор: 
/Василислава Алтанова/

Дата: 21.04.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2017 г.:



0650 Даниела
Григорова
Регистриран одитор



Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

Годишен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2016 г.	100	-	(53)	47
Печалба за годината	-	-	701	701
Друг всеобхватен доход	-	(185)	-	(185)
Общо всеобхватен доход за годината	-	(185)	701	516
Салдо към 31 декември 2016 г.	100	(185)	648	563

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2015 г.	100	(30)	70
Загуба за годината	-	(23)	(23)
Общо всеобхватен доход за годината	-	(23)	(23)
Салдо към 31 декември 2015 г.	100	(53)	47

Съставил:

/Маргарита Николова/

Дата: 21.04.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2017 г.:

Изпълнителен директор:

/Венцислава Алтънова/

[Signature]

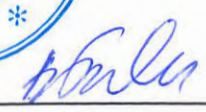
0650 Даниела Григорова
Регистриран одитор



Годишен консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

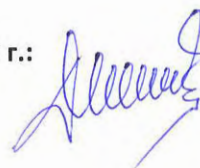
Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	42	2
Плащания към доставчици	(162)	(63)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(7)	(2)
Други парични потоци от оперативна дейност	45	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(82)	(63)
Инвестиционна дейност		
Парични потоци от бизнес комбинации, нетно от получените парични средства	(9 239)	74
Придобиване на асоциирани предприятия	(10)	-
Възстановени заеми	10	-
Получени лихви	19	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(9 220)	74
Финансова дейност		
Получени заеми	9 580	-
Платени лихви	(130)	-
Други парични потоци от финансовата дейност	(6)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	9 444	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	142	11
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	81	70
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16 223	81

Съставил: 
/Маргарита Николова/

Изпълнителен директор: 
/Венцислава Алънова/

Дата: 21.04.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2017 г.:



0650 Даниела
Григорова
Регистриран одитор

Поясненията към годишния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 30 представляват неразделна част от него.